

**UCHWAŁA NR ...../...../.....**  
**z dnia ..... r.**  
**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Dylaki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) w związku z uchwałą Nr LXIX/671/24 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 29 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Dylaki, Rada Miejska w Ozimku uchwala, co następuje:

**§ 1.1.** Stwierdza się, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozimek zatwierdzonego uchwałą Nr XLII/382/22 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 31 stycznia 2022 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Nr LXVI/638/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 30 października 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Dylaki (Dz. Urz. Woj. Opolskiego 2023 r., poz. 3230, ogłoszony 3 listopada 2023 r.), zwaną dalej zmianą planu.

**§ 2.** W uchwale Nr LXVI/638/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 30 października 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Dylaki wprowadza się następujące zmiany:

1) § 7, otrzymuje brzmienie:

„§ 7. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MNW**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się realizację urządzeń i obiektów towarzyszących oraz obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej i parkowania samochodów:
  - a) obsługa komunikacyjna dla terenu 1MNW: z drogi 2KR,
  - b) sposób rozwiązywania potrzeb parkingowych zgodnie z § 19;
- 5) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
  - a) dla budynków mieszkalnych wysokość nie większa niż 10 m,
  - b) wysokość wolnostojących instalacji odnawialnych źródeł energii nie większa niż 6 m,
  - c) dla budynków gospodarczych, garażowych i pozostałych obiektów budowlanych niewymienionych w podpunktach a) i b) - wysokość nie większą niż 10 m,
  - d) geometria dachu – dachy płaskie i spadowe o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku do 45°,
  - e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1,
  - f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5,
  - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
  - h) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 16;”

2) § 8, otrzymuje brzmienie:

„§ 8. Dla terenu elektrowni słonecznej lub terenu produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1PEF-RZP**, ustala się:

1) przeznaczenie terenu podstawowe:

- a) teren elektrowni słonecznej,
- b) teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

3) dopuszcza się wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 500 kW wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami budowlanymi;

4) dopuszcza się realizację urządzeń i obiektów towarzyszących oraz obiektów infrastruktury technicznej;

5) zasady obsługi komunikacyjnej i parkowania samochodów:

- a) obsługa komunikacyjna dla terenu 1PEF-RZP: z drogi 2KR,
- b) sposób rozwiązania potrzeb parkingowych zgodnie z § 19;

6) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:

- a) wysokość wolnostojących instalacji odnawialnych źródeł energii nie większa niż 4,5 m,
- b) wysokość budynków i obiektów związanych z produkcją w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz innych obiektów budowlanych nie większa niż 10 m,
- c) geometria dachu – dachy płaskie i spadowe o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku do 45°,
- d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1,
- e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,
- f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
- g) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
- h) ogranicza się wielkość hodowli bydła i trzody chlewnej do 20 DJP;

7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 16;”

3) § 11, otrzymuje brzmienie:

„§ 11. Dla terenów łąk i pastwisk, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1RNL, 2RNL**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu podstawowe: tereny łąk i pastwisk z zakazem zabudowy;
- 2) zakaz zabudowy z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;”

4) § 16, pkt 5, otrzymuje brzmienie:

„5) dla terenów o oznaczeniu 1RZM, 1PEF-RZP, 1RNL, 2RNL obowiązują przepisy odrębne;”

5) § 19, pkt 1), otrzymuje brzmienie:

„1) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, terenu zabudowy zagrodowej, terenu elektrowni słonecznej lub terenu produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich – minimum jedno miejsce postojowe na jeden lokal;”

**§ 4.** Pozostałe zapisy planu oraz rysunki planu pozostają bez zmian.

**§ 5.** Załącznikami do zmiany planu są:

1) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały;

- 2) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne aktu – stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.